

КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЧАСТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ИЗ ЛИТОВСКОГО ФОНДА **ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ**

О ПРОГРАММЕ

С 1991 года в Литовской Республике был принят ряд законов, регламентирующих реституцию частного недвижимого имущества, которое было национализировано или иным образом незаконно экспроприировано в период оккупации тоталитарными режимами. На основании этих законов право на получение компенсации зависело от нынешнего гражданства Литовской Республики, что фактически исключало возможность получить компенсацию для большинства переживших Холокост людей и членов их семей, которые больше не жили в Литве. В связи с этим Литовская Республика 1 января 2023 года внесла поправки в Закон № XI-1470 «О компенсации доброй воли за недвижимое имущество еврейских религиозных общин Литовской Республики» (далее «Закон»), чтобы смягчить некоторые исторические несправедливости, причиненные жертвам Холокоста ограничительными, сложными и меняющимися законами о гражданстве. Закон обязал Литовскую Республику выплатить единовременную символическую выплату имеющим на это право литовским евреям или их наследникам, имущество которых не было возвращено в рамках существующего законодательства о реституции. В соответствии с Законом Литовская Республика выделила на эти цели 5-10 млн. евро. Фонд доброй воли (ФДВ) был назначен организацией, ответственной за управление средствами и их распределение среди отвечающих требованиям заявителей.

Точная сумма, которая будет выделена каждому человеку, может быть рассчитана только после определения общего числа утвержденных заявителей.

СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ

1) Какие заявители имеют право на компенсацию?

Заявителями могут быть следующие лица:

- **Владельцы недвижимости, определяемые как:**
 - a. Лица еврейского происхождения, проживавшие в Литве в любое время до 8 мая 1945 года; и
 - b. Владевшие имуществом, которое было национализировано или иным образом незаконно экспроприировано в годы оккупации тоталитарными режимами в период с 15 июня 1940 года по 10 марта 1990 года; и
 - c. У которых не было законной возможности восстановить права собственности в соответствии с законами Литовской Республики, поскольку они не являлись гражданами Литовской Республики в период с 18 июня 1991 года по 31 декабря 2001 года.
- **Наследники владельцев имущества:**
 - a. Если владельца имущества уже нет в живых, то супруг или дети/усыновленные дети владельца имущества могут подать заявку, а если они умерли, то внуки или супруги внуков владельца имущества.
 - b. Заявки также могут подавать наследники, указанные в завещании владельца имущества, а в случае их смерти - их супруги, дети/усыновленные дети, внуки или супруги внуков.

2) За какое имущество можно получить компенсацию?

Перечисленные ниже виды недвижимости подходят для получения символической компенсации:

- Строения хозяйственного и коммерческого назначения вместе с принадлежностями.

- Жилые дома вместе с принадлежностями.
- Квартиры вместе с принадлежностями.

Земля не подходит для получения этой символической компенсации.

3) Я считаю себя подходящим кандидатом, стоит ли мне подавать заявку?

Мы призываем всех, кто считает, что соответствует требованиям, подавать заявку.

ПРОЦЕСС ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

4) Нужно ли мне заполнять заявку и где я могу найти форму заявки?

Да, чтобы получить компенсацию, необходимо заполнить форму заявки. Фонд доброй воли отправит форму заявки потенциально подходящим кандидатам. Если вы считаете, что соответствуете требованиям, вы также можете посетить веб-сайт Фонда доброй воли <https://gvf.lt/>, где вы можете заполнить или скачать форму заявки.

5) Я получил по почте несколько форм заявки. Что это значит?

Если вы получили несколько форм заявки, и они идентичны, пожалуйста, заполните и отправьте только одну заявку и игнорируйте другие.

6) Нужно ли переводить документы, прилагаемые к заявке?

Формы заявки доступны на литовском и английском языках и могут быть заполнены на литовском или на английском языке. Все документы, прилагаемые к заявке на иностранном языке, должны быть переведены на литовский или английский язык.

7) Должна ли моя заявка быть заверена?

Заявки, поданные по почте, факсу, электронной почте, заполнив онлайн-форму или напрямую доставленные в ФДВ, должны быть подписаны. В случае, если подписи Заявки/Заявителей заверяются в консульстве Литвы, банке, нотариальной конторе, еврейском агентстве социального обслуживания, имеющим печать, мэрии (в Европе) или государственном учреждении Израиля, должностные лица этих учреждений удостоверяют подлинность подписи заявителя, подписавшего Заявку.

8) Если я являюсь уполномоченным представителем, могу ли я подписать и подать заявку от имени заявителя?

Если заявитель не может подписать заявку, его уполномоченное лицо может подписать заявку от его имени, и к этой заявке должна быть приложена ксерокопия доверенности.

9) Как я могу подать заявку?

Заявки можно подать онлайн или отправить по почте, факсу, электронной почте, или доставить в ФДВ. Пожалуйста, выберите один из способов отправки:

**Онлайн
форма**

Заявители могут заполнить и подать онлайн-заявку на веб-сайте ФДВ
<https://gvf.lt/vienkartinio-mokejimo-paraiska/>
<https://gvf.lt/en/application-for-one-time-payment/>

Почта:	VšĮ "Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas" Pylimo g. 4, LT-01117 Vilnius
Факс:	+37052075798
Эл.почта:	Заявки могут быть поданы в ФДВ по электронной почте rolandas@gvf.lt или natalija@gvf.lt .
Подача в ФДВ:	Заявители могут подать свои заявки непосредственно в Фонд Доброй Воли VšĮ "Geros valios kompensacijos už žydų religinių bendruomenių nekilnojamąjį turtą disponavimo fondas" Pylimo g. 4, LT-01117 Vilnius

10) Есть ли крайний срок подачи заявок?

Заявки принимаются до 31 декабря 2023 года. Заявки, поступившие после этого срока, рассматриваться не будут ни при каких обстоятельствах.

11) Я уже подал заявку, но нашел еще несколько документов. Не поздно ли их подать и обновить мою заявку?

Если определенные документы будут найдены после 31 декабря 2023 года, их можно будет добавить к заявке (по согласованию с ФДВ) даже после окончания срока подачи заявок.

СИМВОЛИЧЕСКАЯ КОМПЕНСАЦИЯ

12) Какую сумму денег я получу?

Закон обязал Литовскую Республику выплатить единовременную символическую выплату имеющим на это право литовским евреям или их наследникам, имущество которых не было возвращено в рамках существующего законодательства о реституции. В соответствии с Законом Литовская Республика выделила на эти цели 5-10 млн. евро.

За все незаконно экспроприированные объекты недвижимости одного собственника ФДВ присуждает единую сумму денежной компенсации, которая не зависит от стоимости незаконно экспроприированного недвижимого имущества, принадлежащего пострадавшему лицу. Конкретная сумма, выделяемая Заявителю, определяется решением Правления ФДВ с учетом количества всех утвержденных заявителей и выделенной суммы на компенсации.

13) У меня есть несколько объектов недвижимости в Литве. Получу ли я за них несколько компенсационных выплат?

Закон не допускает многократных компенсационных выплат. За все соответствующие требованиям объекты недвижимости, принадлежавшие первоначальному владельцу, выплачивается единая сумма символической компенсации, которая не зависит от стоимости недвижимого имущества.

14) Что произойдет в случае, если недвижимость, о которой идет речь, принадлежала нескольким лицам? Мы все получим компенсацию?

В случае, если имущество принадлежало нескольким владельцам, одна сумма символической компенсации за это имущество делится между заявителями, имеющими на это право.

15) Что произойдет, если несколько наследников подадут заявку на одну и ту же недвижимость? Все ли получают компенсацию?

В случае, когда несколько наследников подают заявки на компенсацию за одну и ту же недвижимость, одна сумма символической компенсации за это имущество делится между заявителями, имеющими на это право.

16) Может ли компенсационная выплата быть отправлена мне чеком?

Нет, чеки не высылаются. У вас должен быть банковский счет на ваше имя.

17) Нужны ли мои банковские реквизиты?

Да, компенсационная выплата будет переведена на ваш банковский счет. В форме заявки необходимо указать свои банковские реквизиты.

18) Я подал заявку на компенсацию, но до сих пор не получил никаких выплат.

Символические компенсационные выплаты будут произведены заявителям, имеющим на это право, до 1 июля 2025 года. Мы заверяем вас, что ФДВ прилагает все усилия для своевременной обработки всех заявок. После принятия решения вы будете проинформированы о результатах рассмотрения вашей заявки.

19) Что произойдет, если заявитель, имеющий право на получение компенсации, подаст заявку, но умрет до выплаты компенсации?

Если отвечающий требованиям подавший заявку владелец имущества или его наследник умирает до выплаты компенсации, его/ее супруг (супруга) имеет право на компенсацию. Если супруга нет, право на компенсацию имеют дети. Другие наследники не имеют права на компенсацию. Супруги и дети должны обратиться в ФДВ.

20) Облагаются ли компенсационные выплаты налогом?

Единовременная выплата может облагаться налогом и влиять на возможность получить или сохранить право на государственную поддержку. Вы должны проверить, облагается ли данная выплата налогом и повлияет ли она на государственные пособия или помощь. ФДВ не несет ответственности за утраченный статус, льготы или доход в результате того, что вы согласились получить эту единовременную компенсацию.

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

21) С кем я могу связаться, если у меня возникнут вопросы?

Если у вас возникли вопросы, вы можете обратиться по следующим контактам: тел. +370 5 261 12 59, или по электронной почте rolandas@gvf.lt или natalija@gvf.lt.

22) Нужен ли мне адвокат?

Вам не нужен адвокат для подачи заявки.

23) Взимается ли плата за получение и заполнение заявки?

Вам не нужно никому платить за форму заявки, и вам не нужно получать помощь в заполнении и / или отправке формы заявки.

24) Что мне делать, если моя заявка отклонена?

ФДВ будет проводить независимую апелляцию. Если вы получили письмо об отклонении заявки, следуйте инструкциям в нем.