

ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА КОМПЕНСАЦИИ ЗА ЧАСТНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ ЛИТОВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ № XI-1470 О КОМПЕНСАЦИИ ДОБРОЙ ВОЛИ ЗА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ЕВРЕЙСКИХ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБЩИН

I. ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ

С 1991 года в Литовской Республике был принят ряд законов, регламентирующих реституцию частного недвижимого имущества, которое было национализировано или иным образом незаконно экспроприировано в период оккупации тоталитарными режимами. На основании этих законов право на получение компенсации зависело от нынешнего гражданства Литовской Республики, что фактически исключало возможность получить компенсацию для большинства переживших Холокост людей и членов их семей, которые больше не жили в Литве. В связи с этим Литовская Республика 1 января 2023 года внесла поправки в Закон № XI-1470 «О компенсации доброй воли за недвижимое имущество еврейских религиозных общин Литовской Республики» (далее «Закон»), чтобы смягчить некоторые исторические несправедливости, причиненные жертвам Холокоста ограничительными, сложными и меняющимися законами о гражданстве. Закон обязал Литовскую Республику выплатить единовременную символическую выплату имеющим на это право литовским евреям или их наследникам, имущество которых не было возвращено в рамках существующего законодательства о реституции. В соответствии с Законом Литовская Республика выделила на эти цели 5-10 млн. евро. Фонд доброй воли (ФДВ) был назначен организацией, ответственной за управление средствами и их распределение среди отвечающих требованиям заявителей.

Точная сумма, которая будет выделена каждому человеку, может быть рассчитана только после определения общего числа утвержденных заявителей.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с пунктом 2.1.1. Закона, Правила подачи заявок на проекты, финансируемые Фондом доброй воли, утвержденные 21 сентября 2022 года решением № 1/2022-09-21 единственного акционера общественного учреждения «Фонд доброй воли по компенсациям за недвижимое имущество еврейских религиозных общин» (далее – ФДВ), устанавливают порядок распоряжения средствами, выделенными ФДВ для компенсации незаконно экспроприированного недвижимого имущества еврейских религиозных общин Литвы (порядок оценки, отбора, финансирования и реализации проектных заявок, поданных в ФДВ).

В соответствии с пунктом 2.1.2. Закона, порядок распоряжения средствами, выделенными ФДВ, определяет порядок распоряжения средствами, выделенными ФДВ (порядок оценки, компенсирования и реализации заявок на компенсацию за незаконно экспроприированное недвижимое имущество, поданных в ФДВ литовскими евреями).

III. СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ

Кандидаты, отвечающие требованиям:

- Владельцы недвижимости, определяемые как:
 - Лица еврейского происхождения, проживавшие в Литве в любое время до 8 мая 1945 года; и
 - Владевшие имуществом, которое было национализировано или иным образом незаконно экспроприировано в годы оккупации тоталитарными режимами в период с 15 июня 1940 года по 10 марта 1990 года; и
 - У которых не было законной возможности восстановить права собственности в соответствии с законами Литовской Республики,¹ поскольку они не являлись гражданами Литовской Республики в период с 18 июня 1991 года по 31 декабря 2001 года.

¹ См.: Закон Литовской Республики о порядке и условиях восстановлении прав собственности граждан на сохранившееся недвижимое имущество (18 июня 1991 года, № I-1454), <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.1445?jfwid>.

- Наследники владельцев имущества в соответствии с Законом о восстановлении прав собственности 1997 года:²
 - Если владельца имущества уже нет в живых, то супруг или дети/усыновленные дети владельца имущества могут подать заявление, а если они умерли, то внуки или супруги внуков владельца имущества.
 - Заявления также могут подавать наследники, указанные в завещании владельца имущества, а в случае их смерти - их супруги, дети/усыновленные дети, внуки или супруги внуков.

Недвижимость, которая соответствует требованиям:

1. Строения хозяйственного и коммерческого назначения вместе с принадлежностями.
2. Жилые дома вместе с принадлежностями.
3. Квартиры вместе с принадлежностями.

Земля не подходит для получения этой символической компенсации.

IV. ПРОЦЕССУАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА

- Форма заявки доступна и может быть заполнена на литовском или английском языке.
- Прием Заявок открыт до 31 декабря 2023 года.
- Заявки, поданные в ФДВ после 31 декабря 2023 года, рассматриваться не будут.
- В случае обнаружения определенных документов после 31 декабря 2023 года, можно будет внести изменения в Заявку даже после этого срока (после консультации с ФДВ).
- Если поданные Заявки не соответствуют требованиям Закона, или если ФДВ требуется дополнительная информация и/или документация, ФДВ принимает одно из следующих решений:
 - ФДВ имеет право попросить Заявителей предоставить дополнительную информацию и/или документы и уточнить поданные Заявки в течение срока, установленного ФДВ.
 - Принять решение о присуждении компенсации на основании представленных документов.
 - Объявить, что представленных документов недостаточно.
- Заявители обязуются доказать право собственности на недвижимость, свое родство с владельцем недвижимости и свои права наследования.
- Заявители, имеющие право на участие в программе, должны быть живы на момент подачи заявки.
- Если заявка будет одобрена, а заявитель умрет после подачи заявки, правопреемник(и), который свяжется с ФДВ в течение соответствующего периода времени и предоставит необходимую документацию, будет иметь право на соответствующую часть выплаты.
- Правопреемник определяется как: «Правопреемником заявителя, имеющего право на получение компенсации, является его супруг (-а), а в случае его/ее смерти правопреемниками являются его или ее дети в равных долях. Если один или несколько детей, заполнив соответствующие документы в установленный срок, не указали, что желают получить свою долю выплаты, доля этого ребенка распределяется между детьми, заполнившими документы в установленный срок».
- Отвечающие требованиям заявители ответственны за то, облагается ли выплата из Литовского фонда налогом и/или влияет ли она на какие-либо государственные льготы или поддержку, которые они могут получить.
- В связи с практическим применением данного порядка, которое может негативно повлиять на исполнение Закона, данный порядок может быть скорректирован только по решению ФДВ.

² См. Закон о восстановлении прав собственности граждан на сохранившееся недвижимое имущество (1 июля 1997 года, № VIII-359), статья 2, доступ: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.41505/asr>. Обратите внимание, что информация о гражданстве уже недействительна.

V. ОЦЕНКА ЗАЯВОК И РЕШЕНИЕ О ПРИСУЖДЕНИИ КОМПЕНСАЦИИ

- Оценка Заявок ФДВ состоит из трех этапов:
 - Оценка административного соответствия;
 - Оценка Заявок Комитетом по реституции;
 - Принятие решения Правлением ФДВ.
- В процессе административной оценки соответствия:
 - Поступившие Заявки регистрируются;
 - Проверяется, действительна ли подпись, которой подписана Заявка;
 - Проверяется своевременность подачи Заявки;
 - Проверяется, полностью ли заполнена Заявка;
 - Определяется, соответствует ли поданная Заявка и приложения к ней требованиям настоящих Правил;
 - Определяется, соответствуют ли представленные вместе с Заявкой документы законодательству Литовской Республики.
- Если в ходе оценки административного соответствия Заявки будет установлено, что Заявка не соответствует требованиям, изложенным в настоящем порядке, Заявителю будет предоставлена возможность устранить недостатки в срок, установленный ФДВ.
- В целях оценки обоснованности полученных Заявок ФДВ имеет право получить от государственных или муниципальных органов информацию об объектах недвижимого имущества литовских евреев, а также о его владельцах и их наследниках/наследниках прав собственности. В целях эффективной и оперативной реализации положений Закона ФДВ обращается к Правительству Литовской Республики с просьбой о посредничестве в обращении к муниципальным архивам Литовской Республики и другим заинтересованным организациям оказать ФДВ всевозможную помощь в реализации требований Закона и в обеспечении сотрудничества.
- После оценки Заявки на соответствие административным требованиям, Заявка передается в Комитет по реституции, который проводит оценку Заявок и дает рекомендации Правлению ФДВ. Подача Заявок в Правление ФДВ осуществляется частями, в соответствии с количеством накопленных и оцененных заявок, но все заявки в Правление ФДВ должны быть переданы не позднее 1 ноября 2024 года.
- Рекомендации Комитета по реституции по оценке Заявок утверждает Правление ФДВ. На заседании Правления ФДВ одобряются рекомендации Комитета по реституции или принимается иное решение. Правление ФДВ должно аргументировать окончательное решение в отношении заявки Заявителя в случаях, когда Заявка отклонена. Правление ФДВ не позднее 23 декабря 2024 года должно оценить обоснованность полученных заявок и определить размер символической компенсации, присуждаемой всем литовским евреям или их наследникам.
- За все незаконно экспроприированные объекты недвижимости одного собственника ФДВ присуждает единую сумму денежной компенсации, которая не зависит от стоимости незаконно экспроприированного недвижимого имущества, принадлежащего пострадавшему лицу. Конкретная сумма, которая будет присуждена Заявителю, определяется решением Правления ФДВ с учетом количества всех полученных заявок и выделенной на компенсацию суммы.
 - В случае, если на компенсацию за одно и то же имущество претендуют несколько наследников, Заявителям присуждается одна символическая компенсация за одно и то же имущество одного и того же владельца.
 - В случае, если имущество находилось в совместной собственности более чем одного владельца, Заявителям присуждается одна символическая компенсация за это имущество.
- ФДВ уведомляет Заявителей о принятых Правлением ФДВ решениях в течение 30 дней после их принятия.
- ФДВ объявит о независимом апелляционном процессе.
- ФДВ уведомляет, что он не является органом государственного управления, не обладает правами органа государственного управления, и решение ФДВ не подлежит обжалованию в административном порядке. Хотя ФДВ не выполняет функций

государственного управления, он обязуется соблюдать принципы надлежащего управления, оперативности и сотрудничества и будет оказывать заявителям всю необходимую помощь и информацию. Дополнительная юридическая помощь заявителям не требуется.

- Сумма компенсации за незаконно экспроприированное недвижимое имущество, выделенная ФДВ, должна быть выплачена заявителям не позднее 1 июля 2025 года.